ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 13N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 05/08/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno otto del mese di agosto, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 04/08/2025 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1887**	**del**	23/06/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	11654	**del**	20/06/2025
Ditta richiedente	HANSEL KATHARINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	rchiesta nulla osta per LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.3 LETT.D, DEL DPR 380/2001 E LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA UNITA' IMMOBILIARE (USO RESIDENZIALE)				
Localizzazione	numana via loreto				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1924**	**del**	24/06/2025	
Comune di	NUMANA SUE, SUAP NUMANA	**Rif. nota prot.**	11831	**del**	24/06/2025
Ditta richiedente	PUGNETTI CORA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Manutenzione Straordinaria con rinnovo di Dehors con occupazione temporanea di suolo pubblico - VARIANTE domanda 2025/ 134 - DEL NULLA OSTA 8 del 29/04/2025				
Localizzazione	numana via roma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1953**	**del**	26/06/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	26/06/2025
Ditta richiedente	AMICI ADOLFO, BARBARINI MICHELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ avente per oggetto: ACQUISIZIONE ATTI DI ASSENSO PREVENTIVI- COMUNICAZIONE GENERICA- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 41/F, Ancona.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1956**	**del**	27/06/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	**Rif. nota prot.**	12051	**del**	26/06/2025
Ditta richiedente	FREE FROM 09 SRL residente in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 7 - 60100 ANCONA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	variante AL P.di c. N. 14/b DEL 16/12/2019 _ progetto di "riqualificazione attività turistico balneare sita in via Litoranea 1 . applicazione art. 22 - piano utilizzazione degli arenili" - VARIANTE domanda 2017/ 246 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017 - RIESAME domanda 2025/ 116				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, mentre non si rilascia il nulla osta per la realizzazione del nuovo pergolato in quanto supera la superficie massima ammesse di mq 70 mq dell'immobile se ad uso ricettivo, produttivo o ricreativo, infatti nella planimetria dello stato autorizzato sono indicati diversi pergolati che già eccedono rispetto a limite massimo stabilito all'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco.
Rispetto alle sistemazioni (pista ciclabile, marciapiedi, ecc.) verso la strada vale quanto già indicato in prima istanza.
Circa la ripiantumazione si deve fa riferimento all'allegato C del Regolamento del Parco e pertanto al posto delle palme si prescrive la tamerice (Tamarix sp. pl.).

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1984**	**del**	30/06/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	30/06/2025
Ditta richiedente	RE SAURO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE DI TERRAZZINO A TASCA IN COPERTURA CON PERGOLATO. -SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'- dell'immobile sito in VIA MONTEVENANZIO, 35, Ancona - RIESAME domanda 2025/ 135				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1992**	**del**	01/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	12279	**del**	30/06/2025
Ditta richiedente	LUCASSEN EMMANUEL				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO				
Localizzazione	numana via valcastagno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che le travi in legno lasciate a vista rimangano allo stato del colore naturale.

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2001**	**del**	01/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	01/07/2025
Ditta richiedente	NAPOLITANO RICCARDO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ PER LIEVI MODIFICHE PROSPETTICHE RISPETTO A QUANTO GIA' AUTORIZZATO CON IN DATA 27/11/2023, OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE METALLICA, UN CANCELLO CARRABILE ED UNO PEDONALE, CON REALIZZAZIONE DI ZONA DI PASSAGGIO E PIAZZALE SU CORTE ADIACENTE. dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 94/B, Ancona.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA ad eccezione della prevista realizzazione di recinzione, cancello percorsi e sbancamenti esterni alla corte esclusiva dell'immobile (particella 80) in quanto si pone in contrasto con l'art. 16 del q.P. 02 del Piano del Parco e l'art. 3.17 del Regolamento del Parco che prevede la possibilità di recintare appunto solo le corti esclusive degli edifici e va ad interessare una zona di Protezione in cui è ammesso esclusivamente l'uso agricolo oltre a prevedere modifiche del suolo in contrasto con l'art. 3.25 e l'allegato N del regolamento del Parco (la pratica in ogni caso risulta carente di documenti propedeutici quali Me.V.I., sezioni territoriali di individuazione sbancamenti e verifica indice BAF).

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo		**2003**	**del**	01/07/2025

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	11200	**del**	01/07/2025
Ditta richiedente	MANZINI PAOLO residente in VIA SIEPELUNGA 44 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. Parco del Conero PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE A SERVIZIO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE SITO A NUMANA IN VIA DEI TULIPANI N.31 - RIESAME domanda 2025/ 197				
Localizzazione	numana via dei tulipani				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nell'area di pertinenza del Pino è importante che non siano effettuati interventi che possano incidere sulla fisiologia delle piante e, in particolare, sull'apparato radicale, quali impermeabilizzazioni, scavi, scarichi inquinanti, ecc., che potrebbero peggiorare lo stato vegetativo e la stabilità della pianta; in atel ambito dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti utili finalizzati alla salvaguardia della stessa alberatura.

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2018**	**del**	02/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	02/07/2025
Ditta richiedente	LE QUERCE S.R.L				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO BIFAMILIARE NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE "MONTEFREDDO" LOTTO N.5 in Via Monte Freddo - RIESAME domanda 2025/ 200				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la sia prevista la siepe lungo il confine esterno dell'ambito verso il "verde condominiale";
nel rispetto dell'allegato H del regolamento:
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio
- andranno istallati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'istallazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:
http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2044**	**del**	03/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/07/2025
Ditta richiedente	BALEANI SUSANNA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta presa d'atto per Opere realizzate in difformità al Permesso di costruire n° 168/2006 nell'edificio sito a Sirolo in via Scirocco n° 10.				
Localizzazione	sirolo via scirocco				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2046**	**del**	03/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/07/2025
Ditta richiedente	DAVANZALI TIZIANA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per MANUTENZIONE STRAORDINARIA immobile sito in Via S. Francesco				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2047	del	03/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/07/2025
Ditta richiedente	LE QUERCE-S.R.L.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE "MONTEFREDDO" LOTTO N.6 in Via Monte Freddo, PRATICA N: SUE/409/2025				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'allegato H del regolamento:
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio
- andranno istallati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'istallazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:
http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2048	del	03/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/07/2025
Ditta richiedente	MAROTTA ALESSANDRA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Opere di manutenzione straordinaria c/o l'immobile sito in via La Fonte n.7_ PRATICA N: SUE/332/2025_ - RIESAME domanda 2025/ 190				
Localizzazione	sirolo via la fonte				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2072	del	08/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	07/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	EDIS93395219 - AUT_2777200 da citare nellâEurooggetto delle risposte. Realizzazione nuovo elettrodotto aereo/interrato di Bassa Tensione con relativa posa di un sostegno, nel Comune di Ancona (AN) Codice POD IT001E11240361 Codice SGQ LF0000222444391. Comunicazione variazione tracciato - Trasmissione Piano Tecnico aggiornato				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: precisato che nel rispetto dell'allegato H del regolamento è obbligatoria la Messa in opera di cassette nido per gheppio e per barbagianni.

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2087	del	08/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	08/07/2025
Ditta richiedente	HOTEL EMILIASRL-PESARESIANDREA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA STRUTTURA RICETTIVA HOTEL EMILIA SRL CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PICCOLI LOCALI				

	SENZA AUMENTO DI VOLUME E RIQUALIFICAZIONE DI FINITURE, AMBIENTI INTERNI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI PERGOLE da eseguire in via Collina di Portonovo, 149/A (Fg149,Part.37)-
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

visto il Format (scheda sintetica) presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2089**	**del**	09/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	119345	**del**	08/07/2025
Ditta richiedente	CHIUCCONI LORENZO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta Parco del Conero_ per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RURALE CON STRUTTURA IN LEGNO SITO IN STRADA PASSO VARANO 228 60131 FG.144, NUM 197, SUB.6. - RIESAME domanda 2024/ 281				
Localizzazione	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco gli scavi relativi ad opere di nuova impiantistica/fognatura non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e non dovranno interessare l'area di pertinenza delle stesse e devono comunque essere rispettate le seguenti distanze minime da ogni singolo albero: distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza.
fatto salvo il controllo del Comune rispetto alla normativa sugli scarichi fognari vista la modifica all'impianto esistente e rispetto al corpo recettore ovvero al fosso a celo aperto

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2104**	**del**	10/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	13061	**del**	10/07/2025
Ditta richiedente	AGOSTINELLI ANGELINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FRAZIONAMENTO DELL?UNITà ABITATIVA DISTINTA C.F. NUMANA FG 3 MAPP 691 SUB 3 IN DUE CIVILI ABITAZIONI CON CONTESTUALI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE				
Localizzazione	numana via dei pini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2105**	**del**	10/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	13075	**del**	10/07/2025
Ditta richiedente	MARCELLI MARGHERITA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE AL FINE DI REALIZZARE UN RINNOVATO EDIFICIO COSTITUITO DA 2 UNITà IMMOBILIARI				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2128**	**del**	16/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	11786	**del**	14/07/2025
Ditta richiedente	SERENELLI FRANCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta presa d'atto intervento via la fenice				

Localizzazione	numana via la fenice

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2143**	**del**	16/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	122463	**del**	14/07/2025
Ditta richiedente	MELISSA GATTONI MATTIA MORODER				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta - :MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, MODIFICHE ESTERNE CON RIMOZIONE DELLE ATTUALI PERSIANE E POSA DI TAPPARELLE, POSA DI VETRATE E PANELLATTUALE LOGGIA E APERTURA DI NUOVO PASSO CARRABILE PER ACCEDERE DIRETTAMENTE NELLA CORTE ESCLUSIVA - immobile Strada Frazione Montacuto n.95/A. - RIESAME domanda 2025/ 185				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

28 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2174**	**del**	17/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	13569	**del**	17/07/2025
Ditta richiedente	LEGA NAVALE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta presa d'atto SCIA IN SANATORIA ART.36bis DPR 380/2001_ COMUNE DI NUMANA FG.1 MAPPALE 1419 PIAZZALE SILVIO MASSACCESI LOC. PORTO PROPRIETA' LEGA NAVALE ITALIANA SEZIONE DI NUMANA				
Localizzazione	numana via litoranea				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

30 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2189**	**del**	21/07/2025	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	EDIS94318607 - AUT_60675720 da citare sempre nellâEurooggetto delle risposte. Realizzazione nuovo elettrodotto interrato di Bassa Tensione in sostituzione dell'aereo esistente nel Comune di Sirolo (AN).				
Localizzazione					

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** precisato che nel rispetto dell'allegato H del regolamento è obbligatoria la Messa in opera di cassette nido per gheppio e per barbagianni.

31 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2190**	**del**	21/07/2025	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	EDIS94302905 - AUT_60675720 da citare sempre nellâEurooggetto delle risposte. Realizzazione nuovo elettrodotto interrato di Bassa Tensione in sostituzione dell'aereo esistente nel Comune di Sirolo (AN). Richiesta di avvio della procedura di Valutazione di Incidenza (fase di screening) (D.P.R. n. 357/1997 e Delib. G.R. n. 220/2010)				
Localizzazione					

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** precisato che nel rispetto dell'allegato H del regolamento è obbligatoria la Messa in opera di cassette nido per gheppio e per barbagianni.

32 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2212**	**del**	22/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	22/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta di avvio della procedura di Valutazione di Incidenza (fase di screening) per nuovo tratto di elettrodotto di media tensione di collegamento tra la CS SOC.BELVE M*N° e la CS S.MARGH.3 N. DJ50-2-323428 nel comune di Ancona (Pietralacroce) interrato in sostituzione dell'esistente attualmente in transito, fuori dal confine del Parco,				
Localizzazione					

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza.

34 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2218**	**del**	24/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	23/07/2025
Ditta richiedente	MARCHINI GIOVANNI residente in VIA MONTE VENANZIO 13 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del1991 avente per oggetto: -SCIA-seGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'- dell'immobile sito in VIA MONTEVENANZIO, 13, Ancona				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

36 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2269**	**del**	31/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	30/07/2025
Ditta richiedente	AGOSTINELLI SIMONE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	SUE COMUNE DI SIROLO_Richiesta nulla-osta parco nazionale del Conero_PRATICA N: SUE/448/2025_Richiesta Nulla Osta PArco del Conero Modifica del materiale e del colore infissi esterni dell'appartamento sito in via Don Minzoni 13 - Ditta: Agostinelli Simone				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

37 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2268**	**del**	31/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	30/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	EDIS94835505 - AUT_59357255 da citare sempre nellâEurooggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione e sostituzione di cavo aereo BT, in Via Pietro Filonzi nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ P00000237576888. Richiesta rilascio Nulla Osta Si precisa che si tratta di una variazione del tracciato giÃ inviato in data 19/07/2024 con prot. E-DIS-19/07/2024-0794527 ed autorizzato con Determinazione Territoriale n.10N del 30/07/2024				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

Parco Naturale del CONERO	**ENTE** Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	**VERBALE N. 175** **COMMISSIONE TECNICA** **SEDUTA DEL 04/08/2025**

Il giorno 04/08/2025 alle 9:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente	assente	
[x]	[ ]	**CANTANI Arch. Piero**
[x]	[ ]	**DIGNANI Dott.Geol. Andrea**
[ ]	[x]	**PERNA Dott. Paolo**
[x]	[ ]	**SANTONI Dott.Agr. Alessio**
[x]	[ ]	**ZANNINI Dott. Marco**

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1883**	**del**	23/06/2025		
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	11630		**del**	20/06/2025
Ditta richiedente	PAGNONI GIORGIO					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	REALIZZAZIONE PENSILINA PER RICOVERO AUTOVETTURE CON COPERTURA FOTOVOLTAICA, BIOLAGHI CON FITODEPURAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA RECINZIONE DELL'AREA DEDICATA AD ORTO E CULTURE SPECIALI.					
Localizzazione	numana via del conero					

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) relazione geologica ed idrogeologica per i laghetti e per la struttura della pensilina;
b) relazione dettagliata e specifica del progetto per la realizzazione del biolago con specifiche tecniche per la realizzazione dello stesso e del fondo e quali essenze botaniche vengono utilizzate;
c) verifica della rispondenza del progetto a quanto indicato all'art. 8.2 del regolamento del Parco in merito alle dimensioni della pensilina;
d) tavola abbattimenti e compensazione degli arbusti ed alberature rimosse con indicazione delle specie;
e) quali azioni sono previste per evitare che la coltivazione del bambù metta a rischio la biodiversità della zona visto che può essere considerata una specie invasiva.
f) parere Arpam rispetto alle fasi di trattamento biologico, decantazione e trattamento dei fanghi indicati nella descrizione dei laghetti previsti.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1887**	**del**	23/06/2025		
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota**	11654		**del**	20/06/2025

		prot.			
Ditta richiedente	HANSEL KATHARINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	rchiesta nulla osta per LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.3 LETT.D, DEL DPR 380/2001 E LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA UNITA' IMMOBILIARE (USO RESIDENZIALE)				
Localizzazione	numana via loreto				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1924**	**del**	24/06/2025	
Comune di	NUMANA SUE, SUAP NUMANA	**Rif. nota prot.**	11831	**del**	24/06/2025
Ditta richiedente	PUGNETTI CORA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Manutenzione Straordinaria con rinnovo di Dehors con occupazione temporanea di suolo pubblico - VARIANTE domanda 2025/ 134 - DEL NULLA OSTA 8 del 29/04/2025				
Localizzazione	numana via roma				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1953**	**del**	26/06/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	26/06/2025
Ditta richiedente	AMICI ADOLFO, BARBARINI MICHELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ avente per oggetto: ACQUISIZIONE ATTI DI ASSENSO PREVENTIVI- COMUNICAZIONE GENERICA- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 41/F, Ancona.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1956**	**del**	27/06/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	**Rif. nota prot.**	12051	**del**	26/06/2025
Ditta richiedente	FREE FROM 09 SRL residente in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 7 - 60100 ANCONA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	variante AL P.di c. N. 14/b DEL 16/12/2019 _ progetto di "riqualificazione attività turistico balneare sita in via Litoranea 1 . applicazione art. 22 - piano utilizzazione degli arenili" - VARIANTE domanda 2017/ 246 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017 - RIESAME domanda 2025/ 116				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

mentre non si rilascia il nulla osta per la realizzazione del nuovo pergolato in quanto supera la superficie massima ammesse di mq 70 mq dell'immobile se ad uso ricettivo, produttivo o ricreativo, infatti nella planimetria dello stato autorizzato sono indicati diversi pergolati che già eccedono rispetto a limite massimo stabilito all'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco.

Rispetto alle sistemazioni (pista ciclabile, marciapiedi, ecc.) verso la strada vale quanto già indicato in prima istanza.

Circa la ripiantumazione si deve fa riferimento all'allegato C del Regolamento del Parco e pertanto al posto delle palme si prescrive la tamerice (Tamarix sp. pl.).

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1972**	**del**	30/06/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	27/06/2025

Ditta richiedente	GALASSI ALESSANDRO
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA 28
Localizzazione	numana via litoranea

PRESA ATTO, visto il parere negativo della locale soprintendenza (Prot. Sabap del 30/06/2025 n. 9451) si resta in attesa dell'eventuale rivisitazione del progetto precisato che la siepe indicata nello stesso parere come mitigazione obbligatoria della stessa dovrà essere di specie presente nell'allegato C del Regolamento del Parco e pertanto al posto del pitosforo si prescrive una siepe plurispecifica con lentisco, ligustro e fillirea.

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1979**	**del**	30/06/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	12221	**del**	30/06/2025
Ditta richiedente	GUZZINI EMMA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SPOSTAMENTO DELL'AREA DI SEDIME AL DI FUORI DELLA FASCIA DI RISPETTO PROVINCIALE, NONCHé REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NELLO SCOPERTO DI PROPRIETà DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN COMUNE DI NUMANA (AN), VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) relazione botanico vegetazionale, dello stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle essenze arboree e arbustive e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento, utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato; a relazione effettuata si ritiene auspicabile effettuare un sopraluogo; si attende vostra indicazione per svolgerlo;

b) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali (con individuazione dei materiali scelti);

c) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto.

d) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;

e) perizia chirotterologica e di analisi della presenza di nidi (con particolare attenzione a quelli di barbagianni);

f) progetto di rispondenza con gli obblighi previsti nell'allegato H del regolamento del Parco per la verifica del rispetto dell'art. 3.14 del Regolamento;

g) progetto dell'impianto di illuminazione ai sensi dell'art.3.12 del Regolamento del Parco

h) rivisitazione progettuale delle sistemazioni esterne e opere della piscina che dovranno trovare collocazione al di fuori dell'ambito del vincolo geologico;

i) progettazione, e quindi analisi di dettaglio dello stato di fatto, anche delle aree contermini dove sono previsti riporti di terreno e dove tra l'altro è presente una importante componente arboreo arbustiva; prevedendo dei riporti superiori ai 50 cm è necessaria la predisposizione del M.e.V.I. come previsto al q.p. 03 del Piano del Parco.

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1984**	**del**	30/06/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	30/06/2025
Ditta richiedente	RE SAURO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE DI TERRAZZINO A TASCA IN COPERTURA CON PERGOLATO. -SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'- dell'immobile sito in VIA MONTEVENANZIO, 35, Ancona - RIESAME domanda 2025/ 135				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1992**	**del**	01/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	12279	**del**	30/06/2025
Ditta richiedente	LUCASSEN EMMANUEL				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
che le travi in legno lasciate a vista rimangano allo stato del colore naturale.

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2001**	**del**	01/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	01/07/2025
Ditta richiedente	NAPOLITANO RICCARDO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ PER LIEVI MODIFICHE PROSPETTICHE RISPETTO A QUANTO GIA' AUTORIZZATO CON IN DATA 27/11/2023, OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE METALLICA, UN CANCELLO CARRABILE ED UNO PEDONALE, CON REALIZZAZIONE DI ZONA DI PASSAGGIO E PIAZZALE SU CORTE ADIACENTE. dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 94/B, Ancona.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
ad eccezione della prevista realizzazione di recinzione, cancello percorsi e sbancamenti esterni alla corte esclusiva dell'immobile (particella 80) in quanto si pone in contrasto con l'art. 16 del q.P. 02 del Piano del Parco e l'art. 3.17 del Regolamento del Parco che prevede la possibilità di recintare appunto solo le corti esclusive degli edifici e va ad interessare una zona di Protezione in cui è ammesso esclusivamente l'uso agricolo oltre a prevedere modifiche del suolo in contrasto con l'art. 3.25 e l'allegato N del regolamento del Parco (la pratica in ogni caso risulta carente di documenti propedeutici quali Me.V.I., sezioni territoriali di individuazione sbancamenti e verifica indice BAF).

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2003**	**del**	01/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	11200	**del**	01/07/2025
Ditta richiedente	MANZINI PAOLO residente in VIA SIEPELUNGA 44 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. Parco del Conero PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE A SERVIZIO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE SITO A NUMANA IN VIA DEI TULIPANI N.31 - RIESAME domanda 2025/ 197				
Localizzazione	numana via dei tulipani				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio Atto
nell'area di pertinenza del Pino è importante che non siano effettuati interventi che possano incidere sulla fisiologia delle piante e, in particolare, sull'apparato radicale, quali impermeabilizzazioni, scavi, scarichi inquinanti, ecc., che potrebbero peggiorare lo stato vegetativo e la stabilità della pianta; in tale ambito dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti utili finalizzati alla salvaguardia della stessa alberatura.

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2018**	**del**	02/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	02/07/2025

Ditta richiedente	LE QUERCE S.R.L
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO BIFAMILIARE NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE "MONTEFREDDO" LOTTO N.5 in Via Monte Freddo - RIESAME domanda 2025/ 200
Localizzazione	sirolo via montefreddo

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che sia prevista la siepe lungo il confine dell'ambito verso il "verde condominiale";
nel rispetto dell'allegato H del regolamento:
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio
- andranno istallati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'istallazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:
http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2044**	**del**	03/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/07/2025
Ditta richiedente	BALEANI SUSANNA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto per Opere realizzate in difformità al Permesso di costruire n° 168/2006 nell'edificio sito a Sirolo in via Scirocco n° 10.				
Localizzazione	sirolo via scirocco				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2046**	**del**	03/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/07/2025
Ditta richiedente	DAVANZALI TIZIANA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per MANUTENZIONE STRAORDINARIA immobile sito in Via S. Francesco				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2047**	**del**	03/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/07/2025
Ditta richiedente	LE QUERCE-S.R.L.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE "MONTEFREDDO" LOTTO N.6 in Via Monte Freddo, PRATICA N: SUE/409/2025				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'allegato H del regolamento:
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

- andranno istallati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'istallazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:
http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2048**	**del**	03/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/07/2025
Ditta richiedente	MAROTTA ALESSANDRA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Opere di manutenzione straordinaria c/o l'immobile sito in via La Fonte n.7_ PRATICA N: SUE/332/2025_ - RIESAME domanda 2025/ 190				
Localizzazione	sirolo via la fonte				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2072**	**del**	08/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	07/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS93395219 - AUT_2777200 da citare nellâEurooggetto delle risposte. Realizzazione nuovo elettrodotto aereo/interrato di Bassa Tensione con relativa posa di un sostegno, nel Comune di Ancona (AN) Codice POD IT001E11240361 Codice SGQ LF0000222444391. Comunicazione variazione tracciato - Trasmissione Piano Tecnico aggiornato				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA
visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e precisato che nel rispetto dell'allegato H del regolamento è prescritta la messa in opera di cassette nido per gheppio o per barbagianni.

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2087**	**del**	08/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	08/07/2025
Ditta richiedente	HOTEL EMILIASRL-PESARESIANDREA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA STRUTTURA RICETTIVA HOTEL EMILIA SRL CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PICCOLI LOCALI SENZA AUMENTO DI VOLUME E RIQUALIFICAZIONE DI FINITURE, AMBIENTI INTERNI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI PERGOLE da eseguire in via Collina di Portonovo, 149/A (Fg149,Part.37)-				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format (scheda sintetica) presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA.**

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2089**	**del**	09/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	119345	**del**	08/07/2025
Ditta richiedente	CHIUCCONI LORENZO				
Oggetto *richiesta rilascio di*	richiesta nulla osta Parco del Conero_ per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RURALE CON STRUTTURA IN LEGNO SITO IN				

Nulla Osta per :	STRADA PASSO VARANO 228 60131 FG.144, NUM 197, SUB.6. - RIESAME domanda 2024/ 281
Localizzazione	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco gli scavi relativi ad opere di nuova impiantistica/fognatura non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e non dovranno interessare l'area di pertinenza delle stesse e devono comunque essere rispettate le seguenti distanze minime da ogni singolo albero: distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza.
fatto salvo il controllo del Comune rispetto alla normativa sugli scarichi fognari vista la modifica all'impianto esistente e rispetto al corpo recettore ovvero al fosso a celo aperto.

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2103**	**del**	10/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	13044	**del**	10/07/2025
Ditta richiedente	JONGENEELEN NIELS ADRIAAN				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta intervento via dei tigli 74				
Localizzazione	numana via dei tigli				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) relazione tecnica che descriva le opere realizzate ed indichi il procedimento intrapreso di sanatoria;
b) la relazione tecnica dovrà contenere tra l'altro immagini satellitari e/o foto che escludano il taglio o l'abbattimento di alberature non autorizzato;
c) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;
d) verifica volumetria della piscina nel rapporto con la volumetria dell'edificio per cui è pertinenza;
e) nel rispetto dell'allegato H del regolamento individuazione degli accorgimenti che saranno attuati per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente;
f) copia del pagamento dei diritti di segreteria per € 220,00.

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2104**	**del**	10/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	13061	**del**	10/07/2025
Ditta richiedente	AGOSTINELLI ANGELINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FRAZIONAMENTO DELL'UNITà ABITATIVA DISTINTA C.F. NUMANA FG 3 MAPP 691 SUB 3 IN DUE CIVILI ABITAZIONI CON CONTESTUALI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE				
Localizzazione	numana via dei pini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2105**	**del**	10/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	13075	**del**	10/07/2025
Ditta richiedente	MARCELLI MARGHERITA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE AL FINE DI REALIZZARE UN RINNOVATO EDIFICIO COSTITUITO DA 2 UNITà IMMOBILIARI				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2131**	**del**	14/07/2025

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/07/2025
Ditta richiedente	CEDRONI MORENO residente in LUNGOMARE ITALIA 9 - 60019 SENIGALLIA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del1991/ presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: RICHIESTA DI NULLA OSTA DA PARTE DELL'ENTE PARCO DEL CONERO PER OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO BALNEARE ESISTENTE A PARITà DI VOLUME, CON L'INSERIMENTO DI UN NUOVO MANUFATTO PER SERVIZI IGIENICI IN SOSTITUZIONE DI DUE WC CHIMICI STAGIONALI-COMUNICAZIONE GENERICA-CEDRONI SRL dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, SNC, Ancona.				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) relazione di dettaglio sul verde esistente, sugli eventuali abbattimenti previsti e sulle compensazioni necessarie;
b) relazione descrittiva con elaborati esplicativi degli scavi previsti per gli impianti di scarico e al rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco;
c) se presente (e ritenuta necessaria dal comune) la relazione geologica ed idrogeologica.

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2128**	**del**	16/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	11786	**del**	14/07/2025
Ditta richiedente	SERENELLI FRANCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta presa d'atto intervento via la fenice				
Localizzazione	numana via la fenice				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2139**	**del**	16/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	15/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS94099301 - AUT_60680894 da citare sempre nellâEurooggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto aereo di Bassa Tensione in derivazione dal PTP esistente denominato V.CAMPOLU ** NÂ°DJ50-2-231541 per potenziamento linea, nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ PQ0000009749095				
Localizzazione	ANCONA VIA BETELICO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2143**	**del**	16/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	122463	**del**	14/07/2025
Ditta richiedente	MELISSA GATTONI MATTIA MORODER				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta - :MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, MODIFICHE ESTERNE CON RIMOZIONE DELLE ATTUALI PERSIANE E POSA DI TAPPARELLE, POSA DI VETRATE E PANELLATTUALE LOGGIA E APERTURA DI NUOVO PASSO CARRABILE PER ACCEDERE DIRETTAMENTE NELLA CORTE ESCLUSIVA - immobile Strada Frazione Montacuto n.95/A. - RIESAME domanda 2025/ 185				

Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2152**	**del**	17/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	17/07/2025
Ditta richiedente	GIRI GIAMPIERO residente in VIA FLAMINIA 83 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. Parco del Conero OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FRAZIONAMENTO DI UNITà IMMOBILIARE - RIESAME domanda 2025/ 189				
Localizzazione	numana via flaminia				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

il parere favorevole resta condizionato alle verifiche di ufficio rispetto all'indice BAF.

28 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2174**	**del**	17/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	13569	**del**	17/07/2025
Ditta richiedente	LEGA NAVALE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto SCIA IN SANATORIA ART.36bis DPR 380/2001_ COMUNE DI NUMANA FG.1 MAPPALE 1419 PIAZZALE SILVIO MASSACCESI LOC. PORTO PROPRIETA' LEGA NAVALE ITALIANA SEZIONE DI NUMANA				
Localizzazione	numana via litoranea				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

29 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2185**	**del**	21/07/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/07/2025
Ditta richiedente	LILLINI NICOLETTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Indizione conferenza dei servizi semplificata asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 in ordine all'ottenimento dei pareri di competenza necessari per l'esclusione dalla VAS, per intervento di demolizione e ricostruzione con cambio d'uso di immobile E1 e annesso. - RIESAME domanda 2024/ 295 - RIESAME domanda 2025/ 158				
Localizzazione	CAMERANO VIA INFERNO				

FAVOREVOLE _ non necessaria la VAS.

le condizioni indicate nella relazione faunistica sono obbligatorie.

30 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2189**	**del**	21/07/2025	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS94318607 - AUT_60675720 da citare sempre nellâEurooggetto delle risposte. Realizzazione nuovo elettrodotto interrato di Bassa Tensione in sostituzione dell'aereo esistente nel Comune di Sirolo (AN).				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e precisato che nel rispetto dell'allegato H del regolamento è obbligatoria la Messa in opera di cassette nido per gheppio e per barbagianni.

31 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2190**	**del**	21/07/2025

Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS94302905 - AUT_60675720 da citare sempre nellâEurooggetto delle risposte. Realizzazione nuovo elettrodotto interrato di Bassa Tensione in sostituzione dell'aereo esistente nel Comune di Sirolo (AN). Richiesta di avvio della procedura di Valutazione di Incidenza (fase di screening) (D.P.R. n. 357/1997 e Delib. G.R. n. 220/2010)				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e precisato che nel rispetto dell'allegato H del regolamento è obbligatoria la Messa in opera di cassette nido per gheppio e per barbagianni.

32 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2212**	**del**	22/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	22/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta di avvio della procedura di Valutazione di Incidenza (fase di screening) per nuovo tratto di elettrodotto di media tensione di collegamento tra la CS SOC.BELVE M*N° e la CS S.MARGH.3 N. DJ50-2-323428 nel comune di Ancona (Pietralacroce) interrato in sostituzione dell'esistente attualmente in transito, fuori dal confine del Parco,				
Localizzazione					

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

33 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**0**	**del**	24/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	28655	**del**	22/07/2025
Ditta richiedente	GUARNA SERENELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ avente per oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ART.6 BIS DPR N.380/2001 -CILA-COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO.				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

fatta salva la modifica della carta dell'accessibilità da parte del Consiglio Direttivo.
Fatto salvo il controllo del Comune rispetto alla stabilità del manufatto.

34 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2218**	**del**	24/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	23/07/2025
Ditta richiedente	MARCHINI GIOVANNI residente in VIA MONTE VENANZIO 13 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del1991 avente per oggetto: -SCIA-seGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'- dell'immobile sito in VIA MONTEVENANZIO, 13, Ancona				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

35 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2262**	**del**	31/07/2025

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	29/07/2025
Ditta richiedente	AURORA GIAN PAOLO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta ai sensi dell'art. del regolamento del Parco - RIESAME domanda 2025/ 60 - RIESAME domanda 2025/ 139				
Localizzazione	numana via loreto				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

rispetto all'intervento ed alle indicazioni genarli fornite per l'individuazione dell'area di incidenza dell'alberatura; si demanda per la conclusione del procedimento ad una verifica con il comune sul posto e all'elevazione delle sanzioni per l'abbattimento senza autorizzazione di piante protette e la mancata compensazione.

36 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2269**	**del**	31/07/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	30/07/2025
Ditta richiedente	AGOSTINELLI SIMONE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	SUE COMUNE DI SIROLO_Richiesta nulla-osta parco nazionale del Conero_PRATICA N: SUE/448/2025_Richiesta Nulla Osta PArco del Conero Modifica del materiale e del colore infissi esterni dell'appartamento sito in via Don Minzoni 13 - Ditta: Agostinelli Simone				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

37 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2268**	**del**	31/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	30/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS94835505 - AUT_59357255 da citare sempre nellâEurooggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione e sostituzione di cavo aereo BT, in Via Pietro Filonzi nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ P00000237576888. Richiesta rilascio Nulla Osta Si precisa che si tratta di una variazione del tracciato giÃ inviato in data 19/07/2024 con prot. E-DIS-19/07/2024-0794527 ed autorizzato con Determinazione Territoriale n.10N del 30/07/2024				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

38 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2112**	**del**	11/07/2025	
Comune di	GIRARDI EMIL-COOPERATIVA SOCIALE CANALE SCUOLA ONLUS	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/07/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta patrocinio progetto Educare nelbosco Monte Conero - documentazione integrativa in risposta alla Vs nota prot. 2706/2023 - RIESAME domanda 2024/ 212				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

PRESA ATTO.

rispetto alla richiesta di deroga questa commissione ribadisce quanto già indicato e cioè:
non sussistono i presupposti per l'applicazione dall'art. 23.2 in quanto il sito A non ha nella sua individuazione fini di "tutela ambientale, o di particolare interesse scientifico, culturale, economico-sociale o, comunque, pubblico, anzi il sito A, per tutela diretta indicata dal Piano del Parco (art. 4 del q.P. 02 del PdP e per azzonamento Ro), e del Regolamento del Parco (art. 3.8.5) è ubicato in zona RO in cui non sono ammessi "Manufatti per esigenze temporanee".
Il sito "C" pur essendo localizzato in zona di Protezione prevede degli sbancamenti quindi sempre per effetto dell'art. 3.8.5 del Regolamento del Parco andrebbe a trasformare in via permanente il suolo e quindi anche questa localizzazione è da escludere.

Solo il "nuovo sito B" potrebbe essere valutato per un eventuale localizzazione del manufatto per esigenze temporanee ma nella domanda di nulla osta ci dovrà essere una "individuazione puntuale della zona di localizzazione in planimetria scala 1:100 del Tapee" e ci dovrà essere una "descrizione dei sistemi di ancoraggio che ne certifichino la provvisorietà dell'opera e sezioni dell'ambito che evidenzino l'assoluta assenza di interventi di sbancamento e/o riporto di terreno" e quindi andrà presentata la documentazione sopra indicata.

Rispetto al patrocinio non è questa commissione deputata alla sua valutazione; questa condizione, cioè avere il patrocinio dall'Ente è però essenziale per la futura espressione di parere in merito al nulla osta da rilasciare. In assenza del patrocino tale attività non può essere autorizzata nell'ambito previsto di Protezione (ambito per attività agricole).

Sirolo, lì 04/08/2025

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, lì 05/08/2025

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26/08/2025 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°